

**Protokoll der 09. Sitzung des Ortsbeirates Rodheim, am Dienstag,
den 16. September 2014 im Bürgerhaus Rodheim, Grabengasse 12**

Beginn der Sitzung: 20:04 Uhr
Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Anwesend:

Vom Ortsbeirat Rodheim: Rainer Schaub (Ortsvorsteher)
Jens Christopher Jacobi
Toni Müller

Nicht anwesend: Jörg Machalitzky (entschuldigt)
Andreas Topp (entschuldigt)

Vom Magistrat: Bürgermeister Thomas Alber

Zuhörer: 5

Planungsbüro Fischer, Linden: Herr Fischer

Schriftführer: Herr Stuhl

Die Sitzung findet wegen dem TOP 2 gemeinsam mit der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses statt.

Tagesordnung:

1. **Mitteilungen**
2. **3. Änderung des Bebauungsplanes RH/2 „Mittelpunktschule, Sporthalle u. Sportfreigelände“**
 - Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB
 - Entwurfsfeststellung gemäß §3 Abs. 2 BauGB
3. **Verschiedenes**

Ortsvorsteher Rainer Schaub begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Das Protokoll der letzten Sitzung wurde bereits genehmigt und veröffentlicht.

Zu TOP 1) Mitteilungen

Ortsvorsteher Schaub bedankt sich beim städtischen Bauhof für die schnelle und unbürokratische Aufstellung einer Ruhebänk im Bereich des Bürgerhauses.

Am 15.09. fand auf Einladung des Magistrates und des Ortsbeirates Rodheim eine Anliegerversammlung zum Spielplatz Oberwiese statt.

Die von Frau Iffert (Büro Schelhorn, Landschaftsarchitekten) und Herrn Eschenbrenner (Stadtverwaltung) vorgestellte Grobkonzeption fand große Zustimmung bei den Anliegern.

Die vielfältigen Anregungen der Anlieger wurden gemeinsam mit Bürgermeister Alber und den Ortsbeiräten diskutiert und werden -wenn irgend möglich- bei der weiteren Konzeptionierung berücksichtigt. Die Feinplanung soll zu gegebener Zeit in einer Sitzung des Ortsbeirates erörtert werden.

Zu TOP 2) 3. Änderung des Bebauungsplanes RH/2 „Mittelpunktschule, Sporthalle u. Sportfreigelände“

- **Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß §3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB**
- **Entwurfsfeststellung gemäß §3 Absatz2 BauGB**

Herr Fischer erläutert das Bauleitplanverfahren und beantwortet Fragen.

Planziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist es, Baurecht für den Neubau des Feuerwehrhauses in Rodheim zu schaffen.

Nach Erörterung fasst der Ortsbeirat folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt, dass er im Bauleitplanverfahren ordnungsgemäß angehört wurde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu TOP 3) Verschiedenes

Rainer Schaub:

In der Neuen Straße - Schulweg für sehr viele Kinder - wird nach Angaben der Anwohner häufig zu schnell gefahren. Die Verwaltung wird gebeten, dort Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen.

Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob in der Holzhäuser Straße Ortsausgang Richtung Burgholzhausen im Bereich des Kreisverkehrs Einmündung Königsberger Straße/Riedstraße ein Fußgängerüberweg eingerichtet werden kann.

Der Ortsbeirat wurde von einigen Anwohnern auf klappernde Kanaldeckel hingewiesen. Bei der regelmäßigen Überprüfung/Spülung der Kanäle sollten die Kanaldeckel auf Klappergeräusche hin geprüft und diese dann behoben werden. Bürgermeister Alber bittet darum, klappernde Kanaldeckel direkt der Verwaltung zu melden.

Östlich der Uhlandstraße befindet sich eine gut funktionierende Hundeschule, die aufgrund einer Nutzungsuntersagung durch das Kreisbauamt am 15.11. schließen muss. Wegen möglicher Alternativflächen gibt es bereits Kontakt mit der Verwaltung. Die Verwaltung wird die Realisierbarkeit dieser Alternativflächen prüfen. Bürger werden gebeten, weitere evtl. geeignete Grundstücke mitzuteilen. (Kontakt: Stadtverwaltung Herr Grosch Tel. 06003/82212). Die Mitglieder des Ortsbeirates halten das Betreiben einer Hundeschule für außerordentlich zielführend (Schulung der Hundehalter, kontrolliertes Toben der Hunde etc.).

Es wird über die mangelnde Grünpflege im Stadtgebiet diskutiert (s.a. Protokoll des Umwelt- und Planungsausschusses).

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.



(Schaub)
Ortsvorsteher



(Stuhl)
Schriftführer