

**Niederschrift über
die 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ober-Rosbach
am Mittwoch, dem 07.02.2007 um 20:00 Uhr
im Mehrzweckraum in der Adolf-Reichwein-Halle**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat: Frau Wiener, Ortsvorsteherin
Herr Becker
Herr Grzesewitz
Frau Happich
Herr Kreh
Herr Dr. Kuhlmann
Herr Lamping
Herr Launhardt

entschuldigt: Herr Zeidler

Stadtverordnete: Frau Launhardt

Magistrat: Herr Götz, Erster Stadtrat
Herr Schöniger

Verwaltung: Herr Anke

Schriftführer: Herr Scherer

Zuhörer: 3

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bürgerfragestunde
3. Mitteilungen
4. Anhörung des Ortsbeirates in wichtigen Angelegenheiten und Ausübung des Vorschlagsrechtes gemäß § 2 (3) der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte
 - a) Bau einer Sporthalle an die Kapersburgschule
 - b) Baugebiet Feldpreul
 - ba) 1. Änderung der Bauleitplanung
- Altenpflegeheim/Einzelhandel
 - bb) 2. Änderung der Bauleitplanung
- Wohnbebauung
5. Sanierungsbedürftige Straßen in Ober-Rosbach
Hier: Erstellung einer Prioritätenliste zur Vorlage an den Magistrat anlässlich Begehung durch den Ortsbeirat
6. Nikolausmarkt Ober-Rosbach
7. Verschiedenes/Anregungen/sonstige Bürgeranliegen

Zu TOP 1: Begrüßung

Die Vorsitzende des Ortsbeirates eröffnet die 7. Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Erschienenen. Ferner stellt sie die Beschlussfähigkeit des Hauses fest.

Die Tagesordnung wurde mit fristgerechter Ladung vom 29.01.2007 bekannt gegeben. Hierzu ergeben sich keine Einwände.

Das Protokoll der 6. Sitzung wurde bereits veröffentlicht.

Zu TOP 2: Bürgerfragestunde

Ein Bürger spricht den Ausbau der Rodheimer Straße an. Dieses Thema hat einen eigenen Tagesordnungspunkt und soll dort später verhandelt werden.

Zu TOP 3: Mitteilungen

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Zu TOP 4: Anhörung des Ortsbeirates

a) Bau einer Sporthalle an die Kapersburgschule

Herr Scherer erläutert den derzeitigen Sachstand der Ausschreibung für eine 1-Feld-Sporthalle. Der Magistrat hat am heutigen Tag – abweichend von der Regelausschreibungsform – die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm gewählt. Hiermit soll sichergestellt werden, dass sich eine große Zahl von Bietern am Wettbewerb beteiligt.

Zu TOP 4: b) Baugebiet Feldpreul

ba) 1. Änderung der Bauleitplanung, Altenpflege, Einzelhandel

Anhand einer Planungsskizze wird von Herrn Scherer der aktuelle Stand der Bauleitplanung wiedergegeben.

Geplant sind:

- Bau eines Lebensmittelmarktes mit angeschlossenen Getränkemarkt.
- Im 2. und 3. Geschoss die Errichtung eines Pflegeheimes mit angegliederten Seniorenwohnungen.
- Anbau eines Cafés
- Errichtung einer Bankfiliale

Der Umwelt- und Planungsausschuss wird sich in seiner Sitzung am 13.02.2007 und die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 27.02.2007 mit der Planung befassen. Danach kann die Träger- und Bürgerbeteiligung stattfinden.

Zu TOP 4: bb) 2. Änderung der Bauleitplanung, Wohnbebauung

Im Wesentlichen ist der Bebauungsplan durch die Wohngebietserweiterung geprägt. Hier sollen Einzel- und Doppelhäuser errichtet werden. Lediglich unmittelbar neben der Bahnanlage sind auch Reihenhäuser angedacht.

Zum Ausgleich des vorgenommenen Eingriffs wird eine Renaturierung des Fahrenbachs Rosbach stattfinden. Es werden darüber hinaus Retentionsräume angelegt und großflächig begrünt.

Die Offenlage des Bebauungsplanes hat zwischenzeitlich stattgefunden. Jetzt werden sämtliche Stellungnahmen der Behörden ausgewertet und abgewogen und dann im Umwelt- und Planungsausschuss sowie in der Stadtverordnetenversammlung abschließend beraten.

Zu TOP 4: c) Umgestaltung/Sanierung Rodheimer Straße

Herr Anke beschreibt aufgrund der ausgehängten Planskizze den derzeitigen Stand des Ausbaues dieser Straße, die einen Asphaltbelag erhält und ca. 8,30 m breit sein wird. Der Gehweg, künftige Breite ca. 1,80 m, wird mit Beton-Rechtecksteinen gepflastert. Der Ausbau soll im Mai 2007 begonnen werden und voraussichtlich im August 2007 enden. Der Ortsbeirat regt im östlichen Teil der Straße (Sackgasse) eine Begrünung an. Es sollte über Baumpatenschaften durch die Grundstückseigentümer nachgedacht werden.

Zu TOP 4 a – c: Nach Abschluss der Beratungen stellt der Ortsbeirat einstimmig fest, ordnungsgemäß angehört worden zu sein.

Zu TOP 5: Sanierungsbedürftige Straßen in Ober-Rosbach

**Hier: Erstellung einer Prioritätenliste zur Vorlage an den Magistrat
anlässlich Begehung durch den Ortsbeirat**

Die Ortsbeiratsvorsitzende trägt vor, dass im Januar 2007 während einer Begehung des Ortsbeirates in Ober-Rosbach eine Liste sanierungsbedürftiger Straßen erstellt wurde. Von den Ortsbeiratsmitgliedern wird einstimmig beschlossen, dass die auf der Liste mit „P“ gekennzeichneten Straßen Priorität 1 besitzen: die restlichen Straßen fallen unter Priorität 2. Die Sanierungsliste ist Anlage des Protokolls. Der vorstehende Beschluss ergeht einstimmig.

Zu TOP 6: Nikolausmarkt in Ober-Rosbach

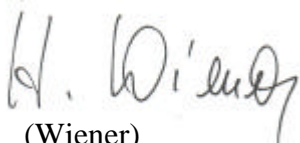
Nach Abschluss der Diskussion über die Situation des Nikolaus-Marktes (z.B. rückläufige Besucherzahl) wird beschlossen, dass sich der Ortsbeirat Ober-Rosbach künftig verstärkt in die Veranstaltung einbringen soll. Der Bürgermeister unterstützt – laut Gespräch mit der

Vorsitzenden Wiener - die Aktivität des Ortsbeirates. Die Ortsvorsteherin wird von den Ortsbeiratsmitgliedern beauftragt, sich mit dem Gewerbeverein in Verbindung zu setzen.
Beschluss: Einstimmig bei einer Enthaltung.


Zu TOP 7: Verschiedenes / Anregungen / sonstige Bürgeranliegen

- An Ortsbeiratsmitglied Becker wurden Beschwerden aus der Bevölkerung über die oftmals stark verunreinigte Sporthalle Eisenkrain herangetragen. Es wird vermutet, dass es sich bei den Verursachern um Fußballer mit extrem verschmutzten Schuhen handelt. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, sich an die betreffenden Vereine zu wenden, damit diese für Abhilfe sorgen.
- SPD-Fraktionsvorsitzender und Ortsbeiratsmitglied Launhardt lädt die Anwesenden zum Heringessen in die Gaststätte „Zur Rose“ in Nieder-Rosbach am 21.02.2007 ein.
- Um besser planen zu können, wurden die Termine für die Ortsbeiratssitzungen für 2007 im voraus festgelegt: Der Ortsbeirat wird immer am Mittwoch zwischen den Ausschusssitzungen tagen. Bei Bedarf wird anders terminiert.

Frau Wiener bedankt sich bei den Erschienenen für deren Mitarbeit und schließt die Sitzung des Ortsbeirates um 22:05 Uhr.



(Wiener)
Ortsvorsteherin



(Scherer)
Schriftführer