

Protokoll

der 11. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag,
dem 23. August 2007, 20.00 Uhr in der Adolf-Reichwein-Halle, Mehrzweckraum

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr

Anwesend:

vom Ausschuss: Herr Dieter Launhardt (Vorsitzender)
Herr Volker Hoffmann
Herr Peter Horlacher
Frau Mechthild Kuhlmann
Frau Astrid Philippbaar (für Herrn Sommer)
Herr Dr. Hans-Peter Rathjens
Herr Peter Scholz
Herr Herbert Wyrwoll (für Frau Launhardt)
Herr Paul Groetsch (für Herrn Lamping)

vom Magistrat: Bürgermeister Detlef Brechtel

Zuhörer: keine

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dieter Launhardt, eröffnet die heutige Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Das Protokoll der 10. öffentlichen Sitzung wird nach kurzer Diskussion einstimmig angenommen.

Die Tagesordnung wird ebenfalls einstimmig unverändert angenommen.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Grundstücksangelegenheit
Verkauf des Bauplatzes Feldpreul 5
3. Verschiedenes

Zu TOP 1 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu TOP 2 Grundstücksangelegenheit Verkauf des Bauplatzes Feldpreul 5

Der Bürgermeister erläutert nochmals umfassend und ausführlichst den Sachverhalt.

Eine Kaufpreisreduzierung ist angesichts der Lage des Grundstückes Bauplatz „Feldpreul 5“ direkt an der Landesstrasse, hinter der noch zu errichtenden Lärmschutzwand, geboten.

Die Sprecher der Grünen und CDU sprechen sich gegen eine Preisreduzierung aus.

Ausschussmitglied Herr Volker Hoffmann beantragt, der Stadtverordnetenversammlung eine Beschlussempfehlung nach der Magistratsvorlage an die Hand zu geben.

„Die Stadt verkauft den Bauplatzes Feldpreul 5 (Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 12, Flurstück-Nr. 594/1) mit 967 m² an die Firma Interhausbau Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH, Kleistweg 13, 61267 Neu-Anspach. Der Kaufpreis beträgt 260.000,- € (268,87 €/m²) inklusive der Abwasser-, Wasser- und Erschließungsbeiträge. Der Kaufpreis ist am 28.02.2008 fällig.

Der Umwelt- und Planungsausschuss wird um Zustimmung zur Befreiung für das geplante Bauvorhaben hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters gemäß beiliegendem Lageplan v. 4.7.2007 gebeten.

Die Überschreitung beträgt in südlicher Richtung ca. 5 m in westlicher Richtung ca. 1m.

Die überbaubare Grundstücksfläche wird nicht überschritten.“

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Zu TOP 3 Verschiedenes

Herr Hoffmann erbittet Informationen über den Betrieb und die Verfüllung der ehemaligen „Milupa-Kippe“.

Bürgermeister Brechtel sagt dies für die nächste Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses zu.

Herr Dr. Rathjens bittet um erste Informationen zum Verfahrensstand Sportzentrum/Sporthalle Rodheim.

Bürgermeister Brechtel sagt dies für die Stadtverordnetenversammlung am 04.09.2007 zu.

Nach einer entsprechenden Anfrage des Herrn Wyrwoll informiert der Bürgermeister über die noch zu klärenden Lärmschutzprobleme „Bau- und Betrieb des Pflegeheimes an der Bundesstrasse/Landesstrasse“.

Darüber hinaus informiert der Bürgermeister den Ausschuss über das Schreiben der Projektentwicklungsgesellschaft Gold.stein Real Estate Development, im Auftrag der FB1 Immobilien GmbH und Co. KG vom 15. August 2007.

Die FB1 Immobilien GmbH und Co. KG als Käuferin des Gewerbegrundstückes in der Feldpreul verlangt hinsichtlich der abgeschlossenen Kaufverträge eine Verlängerung der Bindungsfrist um 3 Monate, somit bis zum 31. Dezember 2007.

Der Magistrat hat dieser Fristverlängerung angesichts der noch ausstehenden Baugenehmigung in seiner Sitzung am 22. August 2007 zugestimmt.

Rosbach v.d.Höhe, den 27. August 2007


Dieter Launhardt
Ausschussvorsitzender


Manfred Christ
Schriftführer