

Projekt: Stadt Rosbach, Bauprogramm 2018, Straße „Am Pfungstborn“ Projekt: 1348-139-18  
 Termin: 27.03.2018  
 Thema: Protokoll zur Anliegerinformationsveranstaltung am 27.03.2018  
 Teilnehmer: Herr Günzler - Stadt Rosbach Verteiler: Teilnehmer;  
 Herr Kadner - Stadt Rosbach Anlieger „Am  
 Herr Velten - Preiss GmbH Pfungstborn“  
 Herr Ponkratz - Ingenieurbüro Ohlsen GmbH

Ergebnis	Zuständigkeit/ Termin
----------	--------------------------

**1. Veranlassung**

Der Termin diente zur Information der Anlieger über den bevorstehenden Baubeginn der grundhaften Erneuerung der Straße „Am Pfungstborn“.

**2. Vorstellung und Diskussion**

Nach einer Vorstellungsrunde der Projektbeteiligten wurde die Maßnahme erläutert.

**Allgemein zur Maßnahme:**

Es handelt sich um eine „Grundhafte Erneuerung“ der Straße „Am Pfungstborn“. Dies bedeutet, dass die Stadt und die Stadtwerke Rosbach v.d.H. sowohl ihren Leitungsbestand (Wasserversorgung, Abwasserentsorgung) als auch die Oberflächen (Straßenbau) komplett erneuern werden. Zusätzlich wird die Stadt Rosbach ein Leerrohr vorsehen. Weiterhin plant die ovag eine Erneuerung der Strom- und Straßenbeleuchtungskabel. Weitere Versorger sind zwar im Bau Feld vorhanden (NRM (Gasversorgung) und Telekom), planen jedoch keine Arbeiten.

Die Straßenoberfläche wird als sog. Mischfläche in Pflasterbauweise mit außermittig liegender Rinne hergestellt. Die Parkstände werden durch eine andere Farbgebung des Pflasters angezeigt.

**Der Arbeitsablauf:**

Grundsätzlich wird bei einer solchen Maßnahme von „Unten nach Oben“ gearbeitet. Dies bedeutet, dass mit den Arbeiten am Kanal (ab Tiefpunkt) begonnen wird. Nach Abschluss der Arbeiten am Kanal wird die Wasserleitung erneuert. Danach wird die Kabel- und Leerrohrverlegung durchgeführt, bevor dann schließlich die Oberfläche wiederhergestellt wird.

Jeweils nach Fertigstellung der Hauptleitung werden die Hausanschlussleitungen (Kanal und Wasser) erneuert. Dies erfolgt generell bis zur Grundstücksgrenze. Der Zustand der Leitungen auf den Grundstücken wird durch die Preiss GmbH jedoch mittels Schiebekamera untersucht und es wird ein Sanierungsvorschlag unterbreitet. Weitere Arbeiten auf dem Grundstück selbst müssen dann bei Bedarf direkt zwischen Anlieger und der Preiss GmbH abgestimmt werden (Erstellen eines Angebotes).

**Ergebnis**

**Zuständigkeit/  
Termin**

**Besonderheiten /Anmerkungen:**

Der Eigentümer von Haus Nr. 3a gibt an, dass seine Wasserversorgung über das Grundstück von Haus Nr. 3 sichergestellt ist und damit mit in unsere Maßnahme fällt. Es liegt jedoch nur ein Anschluss an der Hauptleitung vor, der sich auf dem Grundstück weiter aufteilt.

Die Treppenanlage am Ende des „Wiesenweges“ (bei Haus Nr. 18, „Grüner Weg“) wird aufgrund ihres schlechten baulichen Zustandes im Zuge der Maßnahme zurückgebaut.

**Weiteres Vorgehen / Festlegungen:**

Baubeginn: 09. April 2018, Bauende (gem. Bauvertrag): 30. November 2018

Regelarbeitszeit der Preiss GmbH: Mo. bis Fr., 07.00 bis 17.00 Uhr. Die Befahrbarkeit der Straße wird außerhalb dieser Zeit sowie an Wochenenden hergestellt.

Die Preiss GmbH hat in der KW 29 und 30 (Juli 2018) Betriebsferien.

Die Müllgefäße der Anwohner werden durch die Preiss GmbH zu einem Sammelplatz gebracht und auch wieder zurückgeholt. Die Anwohner werden gebeten, ihre Müllgefäße mittels Klebeschild o.ä. mit ihrer Hausnummer zu versehen.

Die Post wird ihre Arbeit wie gewohnt ausführen können.

Die Anlieger werden gebeten, ihre Fahrzeuge während der Arbeitszeiten der Preiss GmbH außerhalb des Baufeldes zu parken.

Sollten Lieferungen o.ä. anstehen, werden die Anlieger gebeten, sich rechtzeitig mit dem verantwortlichen Polier vor Ort in Verbindung zu setzen, damit eine gemeinsame Lösung gefunden werden kann.

**3. Termine**

Es wird eine wöchentliche Baustellenbesprechung geben. Der Termin muss noch abgestimmt werden. Sobald der Termin festgelegt ist, wird dieser auch den Anliegern bekannt gegeben, sodass die Anlieger bei Bedarf daran teilnehmen können.

aufgestellt: Grünberg, den 27. März 2018/MP-CD

Ingenieurbüro Ohlsen GmbH  
Eiserne Hand 13  
35305 Grünberg

ppa. Frank Lanfermann

i. A. Martin Ponkratz