



DER MAGISTRAT

Stadt Rosbach v.d.Höhe, Wetteraukreis
61186 Rosbach v.d.Höhe, Postfach 12 63

Telefon: (0 60 03) 8 22-0	Unsere Zeichen: 60.02 esc
Durchwahl: 8 22- 43	Sachbearbeiter/in: Herr Eschenbrenner
Telefax: (0 60 03) 8 22-52	Datum: 20. April 2017
e-mail: eschenbrenner@rosbach-hessen.de	

Straßenbauprogramm I im Stadtteil Nieder-Rosbach Informationen zum Bauablauf an die betroffenen Anlieger der Straßen im Taunusblick und der Gerhart-Hauptmann-Straße

Im Rahmen der grundhaften Erneuerung der Straßen in Nieder-Rosbach, werden auch die Versorgungsleitungen in den nachfolgenden Straßenabschnitten erneuert. Diese sind:

- **Gerhart-Hauptmann-Straße (Mai – September 2017,
Termin Anwohnerbegehung am 27.04.2017, 17.00 Uhr)**
- **Taunusblick - ab DB-Strecke bis Errlichspfad – (August bis November 2017,
Termin Anwohnerbegehung wird noch festgelegt)**

Die Erneuerung der Versorgungsleitungen wird im Zuge der geplanten Baumaßnahmen erfolgen. In den jeweiligen Straßen werden die Arbeiten durch die Baufirma Preiss aus Aßlar, welche den Zuschlag für die Baumaßnahme erhalten hat, durchgeführt.

Während der Bauzeit können Sie sich dabei vor Ort jederzeit an den Polier der Baufirma wenden.

Nachstehend ist der Regelablauf zur Erneuerung der Versorgungsleitungen aufgeführt:

- Abbruch des Oberbaus (Fahrbahn) ganz oder teilweise
- Entfernen der vorhandenen Schichten im Untergrund
- Stellen eines Verbau-Elementes (Sicherung des offenen Grabens)
- Verlegen der Versorgungsleitungen

Hausanschrift: Homburger Straße 64, 61191 Rosbach v.d.Höhe

Internet: www.rosbach-hessen.de

Bankkonto der Stadtkasse:

Sparkasse Oberhessen

Kto.-Nr.: 70000032

BLZ: 518 500 79

E-mail: info@rosbach-hessen.de

IBAN: DE75 5185 0079 0070 0000 32

SWIFT-BIC: HELADEF1FRI

Termine in allen Fachbereichen nach telefonischer oder persönlicher Vereinbarung auch außerhalb der unten aufgeführten Öffnungszeiten!

Bürgerservice, Ordnungsamt, Finanzverwaltung, Innere Dienste: Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Dienstag von 14:00 bis 19:00 Uhr

Technische Verwaltung, Stadtentwicklung, Immobilienwirtschaft: Dienstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 19:00 Uhr

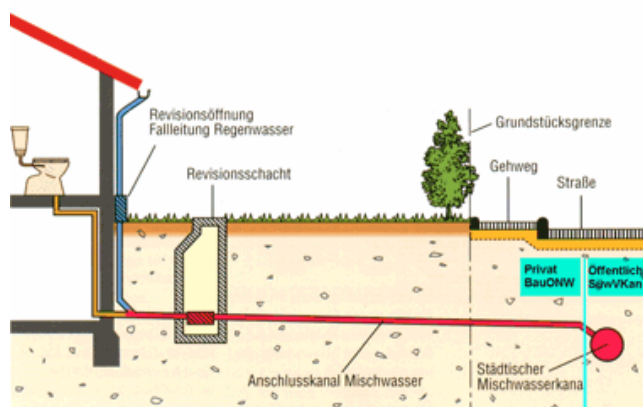
- Im Zuge der Erneuerung werden die Hausanschlussleitungen mit einer Schiebekamera der Baufirma auf Schäden überprüft. Die Kosten hierfür tragen die Stadt bzw. die Stadtwerke.
- Je nach vorhandenem Schaden, wendet sich die Baufirma an die jeweiligen Anwohner bzw. Grundstückseigentümer des Hausanschlusses.
- Die Hausanschlussleitungen Kanal, werden mindestens bis zur Grundstücksgrenze und wenn notwendig darüber hinaus erneuert. So muss im Falle eines Schadens die neue Straße nicht wieder geöffnet werden.
- Die Erneuerung des Kanalhausanschlusses auf dem Privatgrundstück kann durch den Grundstückseigentümer beauftragt werden, dann wird der Anschluss im offenen Graben auf dem Grundstück erneuert. Die Firma Preiss wird mit Beendigung der Arbeiten den ursprünglichen Zustand wiederherstellen.
- Die Hausanschlussleitungen Wasser, werden mindestens bis ca. 1,00 m vor Gebäudeeinführung erneuert.
- Die Wasserhausanschlüsse werden im Zuge der Erneuerung optisch inspiziert, sofern ein neues Rohr in die alte Leitung geschoben werden kann, wird dieses bis zur Hauseinführung durchgeschoben und im Haus durch die Firma an den Wasserhausanschluss im Gebäude angebunden.
- Kann kein neues Rohr in das bestehende Rohr geschoben werden, so ist der Anschluss offen zu erneuern, dabei werden Tiefbauarbeiten auf dem jeweiligen Grundstück erfolgen, die Baufirma wird den ursprünglichen Zustand wiederherstellen.

Die Kosten zur Herstellung der Hausanschlussleitungen für Kanal und Wasser sind nach der gültigen Satzung der Stadt Rosbach vor der Höhe vom Grundstückseigentümer zu tragen.

Diese gliedern sich wie folgt:

- Erneuerung Kanalhausanschluss => Übernahme der Erneuerung des Hausanschlusses bis Grundstücksgrenze. Aus bautechnischen Gründen kann der Anschluss bzw. die Erneuerung auch innerhalb des Privatgrundstückes erfolgen. Sofern vom Grundstückseigentümer beauftragt, wird die Leitung auf dem Grundstück ebenfalls erneuert, hierzu wird die Baufirma ein Angebot für den Eigentümer erstellen. Die Beauftragung erfolgt gesondert. Die Baufirma wird mit dem Eigentümer Kontakt aufnehmen und die Vorgehensweise abstimmen.
- Erneuerung Wasserhausanschluss => Kostenübernahme der Erneuerung des Wasserhausanschlusses erfolgt durch den Eigentümer. Die Erneuerung enthält sowohl die Arbeiten im öffentlichen Bereich (Straße, Gehweg) als auch die Arbeiten auf dem Privatgrundstück. Die Vorgehensweise zur Erneuerung wird durch die Baufirma mit dem Eigentümer direkt abgestimmt.

Kanäle und Leitungen im Mischsystem



Die **Gerhard-Hauptmann-Straße**, kann während der Bauarbeiten teilweise befahren werden, die Andienung zu den jeweiligen Grundstücken wird durch die Baufirma ermöglicht. Hierbei ist das Befahren der Straße nur eingeschränkt und zeitweise nicht möglich, sofern sich der Bau-trupp gerade vor der Einfahrt des Grundstückes befindet. Die Baufirma wird vorab einen Bauzeitenplan, für die grundhafte Erneuerung der Straße vorlegen. Dieser wird den Anwohnern frühzeitig zur Verfügung gestellt werden.

Schätzungsweise wird die Bauzeit etwa 3 Monate betragen.

Die Straße **Taunusblick** wird während der Bauzeit voll gesperrt. Hierbei ist das Befahren der Straße nur sehr eingeschränkt bzw. nicht möglich. Die Baufirma wird vorab einen Bauzeitenplan, für die grundhafte Erneuerung der Straße vorlegen und dieser wird dem Anwohner frühzeitig zur Verfügung gestellt werden.

Schätzungsweise wird die Bauzeit etwa 4 Monate betragen.

Der jeweilige Baubeginn wird rechtzeitig vorher bekannt gegeben, Informationen hierzu können auch auf der Homepage der Stadt Rosbach v.d. Höhe eingesehen werden.

Vor Beginn der Baumaßnahme wird in der jeweiligen Straße eine Begehung mit der Baufirma, den Verantwortlichen der Stadt Rosbach sowie dem beauftragten Ingenieurbüro erfolgen. Im Zuge der Begehung können Fragen/ Anliegen/ Wünsche der Anwohner aufgenommen werden.

Die Begehung in der Gerhard-Hauptmann-Straße findet am Donnerstag, den 27.04.2017 um 17:00 Uhr vor Ort statt.

Der Termin zur Begehung für die Straße Taunusblick erfolgt nach Abschluss der Hauptarbeiten in der Gerhart-Hauptmann-Straße und kann frühzeitig auf der Homepage der Stadt Rosbach eingesehen werden bzw. werden die Grundstückseigentümer hierzu dann rechtzeitig eingeladen

Folgende Ansprechpartner stehen Ihnen zur Verfügung:

Stadt Rosbach v. d. H.

- Herr Alber, Bürgermeister
- Herr Christ (Stadtwerke Rosbach), Tel.: 06003 / 822-23
- Herr Eschenbrenner (Baumanagement I), Tel.: 06003 / 822-43

Ingenieurbüro/Planungsbüro

- Herr Ebert, Büro IMB-Plan (Projektsteuerung), Tel.: 06109 / 5014724
- Herr Donges, Büro IMB-Plan (örtl. Bauüberwachung), Tel.: 06109 / 5014720
- Herr Negro, Büro Weidling (örtl. Bauüberwachung), Tel.: 06032 / 969926

Baufirma Preiss

- Herr Peter (Bauleitung), Tel.: 06441 / 981019
- Kontaktdaten des Poliers werden noch bekannt gegeben

Wir bitten die Grundstückseigentümer die Informationen über die Bauzeiten und -abläufe allen Mietern/Hausbewohnern ebenfalls zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Eschenbrenner', with a stylized flourish at the end.

Eschenbrenner
(Baumanagement I)